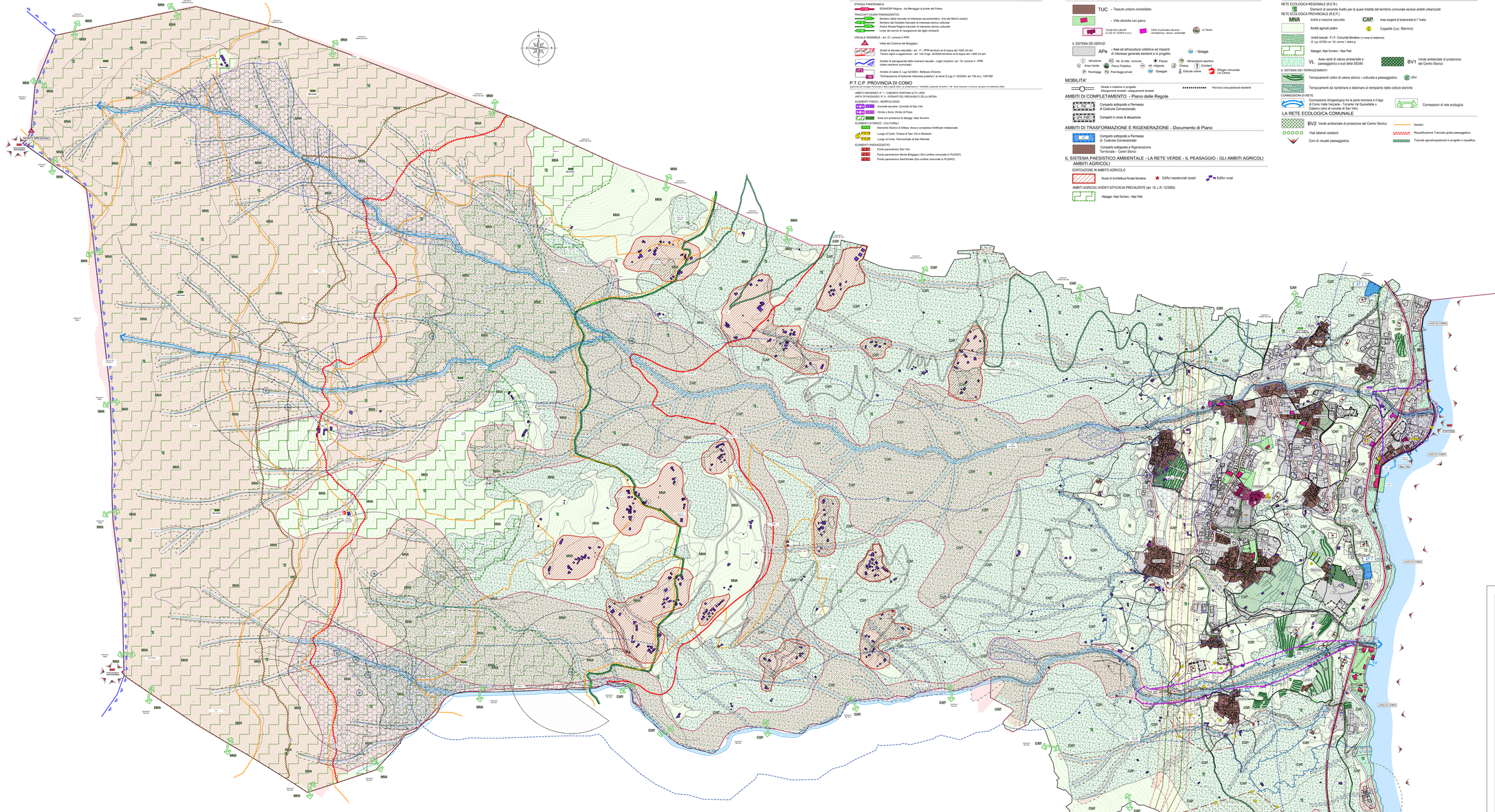

LEGENDA

ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA

(PTR Ad Sensi della L.R. 12/2005 e Del D.Lgs. 42/2004 Approvato Con D.G.R. 874/2009 E Ss.Mm.Ii. E Del D.Lgs. 42/2004 E Ss.Mm.Ii. Aggiornato Con D.G.R. 2511 Del 25/10/2011)

STRADA PANORAMICA
- SS340DR Regina - da Menaggio al ponte del Passo

TRACCIATI GUIDA PAESAGGISTICO
- Sentiero Italia tracciato di interesse escursionistico (Via dei Monti Lariani)
- Sentiero del Giubileo tracciato di interesse storico culturale
- Antica Strada Regina tracciato di interesse storico culturale
- Linee dei servizi di navigazione dei laghi lombardi

VISUALE SENSIBILE - art. 27, comma 2 PPR
- Vetta del Crotone del Breganzo

- Ambiti di elevata naturalità - art. 17 - PPR territorio al di sopra dei 1000 mt slm
  Terreni alpini e appennini - art. 142 D.lgs. 42/2004 territorio al di sopra dei 1.600 mt slm
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale - Laghi insubrici- art. 19, comma 4 - PPR (intero territorio comunale)
- Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme
  "Dichiarazione di Notevole Interesse pubblico" al senso D.Lgs n° 42/2004, art.136 e L.1497/89"

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO

(approvato con Deliberazione Consiliare Prov. n.tagosto 2006 ed efficacia dal n° 06/2006, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO N° 1 – COMUNITÀ MONTANA ALTO LARIO
UNITÀ DI PAESAGGIO N° 5 – VERSANTI DEL BREGANZO E DELLA GRONA

ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICO
- PF 1 - Cornola lacuale- Cornoide di San Vito
- PF 2 - Orrido a forra- Orrido di Prato
- PF 3 - Area con presenza di alpeggi- Alpe Sumero

ELEMENTI STORICO - CULTURALI
- Elemento Storico di Difesa- Area e complesso fortificato medioevale
- Luogo di Culto- Chiesa di San Vito e Modesto
- Luogo di Culto- Parrocchiale di San Michele

ELEMENTI PAESAGGISTICO
- Punto panoramico San Vito
- Punto panoramico Monte Breganzo (Sul confine comunale in PLESIO)
- Punto panoramico Sant'Anate (Sul confine comunale in PLESIO)

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

- TUC - Tessuto urbano consolidato
- Ville storiche con parco
- Ovuta ben caduta (L.225 N° 42/2004 s.m.i.)
- Edifici di particolare rilevanza architettonica - storica - ambientale
- Ex Filanda

IL SISTEMA DEI SERVIZI

- APe - Aree ad attrezzature collettive ed impianti di interesse generale esistenti e in progetto
- Istruzione
- Area Verde
- Parcheggi
- AC- Ab. di inter. comune
- Parco Pubblico
- Parcheggi privati
- Piazza
- Ab. religiose
- Spiaggia
- Chiesa
- Edicole votive
- Attrezzature sportive
- Cimitero
- Rifugio comunale La Canvar
- Spiagge

MOBILITA'

- Strade e viabilità in progetto
- Allargamenti stradali - adeguamenti stradali
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti

AMBITI DI COMPLETAMENTO - Piano delle Regole

- Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato
- Comparti in corso di attuazione

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIGENERAZIONE - Documento di Piano

- Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato
- Comparti sottoposti a Rigenerazione Territoriale - Centri Storici

IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE VERDE - IL PEASAGGIO - GLI AMBITI AGRICOLI

AMBITI AGRICOLI

EDIFICAZIONE IN AMBITO AGRICOLO
- Nuclei di Architettura Rurale Montana
- Edifici residenziali isolati
- Edifici rurali

AMBITI AGRICOLI AVENTI EFFICACIA PREVALENTE (art. 15, L.R. 12/2005)
- Alpeggio: Alpe Sumero - Ape Palù

LA RETE ECOLOGICA SOVRALOCALE

RETE ECOLOGICA REGIONALE (R.E.R.)
- Elementi di secondo livello per la quasi totalità del territorio comunale esclusi ambiti urbanizzati

RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (R.E.P.)
- MNA - Ambiti a massima naturalità
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di 1° livello
- Ambiti agricoli prativi
- C - Coppelle (Loc. Marnino)
- Ambiti boscati - P.I.F. Comunità Montana (in corso di redazione)
  (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g)
- Alpeggio: Alpe Sumero - Ape Palù
- VL - Aree verdi di valore ambientale e paesaggistico a sud della SS340
- BV1 - Verde ambientale di protezione del Centro Storico

IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI
- Terrazzamenti coltivi di valore storico - culturale e paesaggistico
- LBui - Terrazzamenti da ripristinare e destinare al reimpianto delle colture storiche

CONNESSIONI DI RETE
- Connessione idrogeologica tra la parte montana e il lago di Como Valle Inzoscia - Torrente Val Quaredda e Cabiero (area di consolo di San Vito)
- Connessioni di rete ecologica

LA RETE ECOLOGICA COMUNALE

- BV2 - Verde ambientale di protezione del Centro Storico
- Sentieri
- Viali alberati esistenti
- Riqualificazione Tracciato guida paesaggistico
- Coni di visuale paesaggistica
- Tracciati agronaturalistici in progetto o riqualifica

VINCOLI

Ritrovamenti archeologici
(Vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex Legge 1089) - Ex Legge 1089/39 - Ex Legge 1089/39 - Ex Legge 1089/39